

Obrazac 20

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD ZAGREB

Poslovni broj spisa : 48 St-2814/18

Dužnik : STEČAJNA MASA IZA RUBERG d.o.o. u stečaju Varaždin Braće Radić 1.,
Hrašćica, Varaždin, OIB:69163092319

I Z V J E Š Ć E O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (Članak 89. st. 2. Stečajnog zakona)

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.11.2018. DO 30.11.2020.GODINE

U skladu sa odredbom članka 89. st. 12. Stečajnog zakona (NN.71/2015) stečajni upravitelj dužnika **STEČAJNA MASA IZA RUBERG d.o.o. u stečaju Hrašćica Braće Radić 1 OIB: 69163092319** podnosi Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1.Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 07. studenog 2018. godine, broj 48.St-2814/18, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika **RUBERG d.o.o.Zagreb Hercegovačka 111 OIB:32383575430** koji je rješenjem poslovni broj Tt-17/21423-1 od 22. svibnja 2017. godine, brisan iz sudskog registra, a nastavak je određen iz razloga što je naknadno pronađena imovina stečajnog dužnika.

2.Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2814/18 od 07. Studenog 2018.g o nastavku stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika **RUBERG d.o.o.Zagreb Hercegovačka 111 OIB:32383575430** u sudskom registru upisana je Stečajna masa iza dužnika Ruberg d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju sa sjedištem adrese stečajnog upravitelja u Varaždinu Braće Radić 1 Hrašćica u registarski uložak s MBS 081199928.

3.**Dana, 03.travnja 2019.godine** održano je ispitno i izvještajno ročište te su rješenjem suda od 03.04.2019.godine utvrđene tražbine II višeg isplatnog reda.

- 1.Grada Zagreba u iznosu od 882,60 kuna,
- 2.HEP Elektra d.o.o. u iznosu od 13.007,21 kuna,
- 3.HRVATSKE VODE u iznosu od 800,62 kuna,
- 4.RH Porezna uprava u iznosu od 7.101,00 kuna,

Ukupno 21.791,41 kuna.

Razlučno pravo vjerovnika GRADA ZAGREB iznosi 10.156,96 kuna.

4.U nastavljenom postupku nad stečajnom masom iza RUBERG d.o.o. u stečaju Hrašćica Braće Radić 1, radi naknadne diobe pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu obavještava se Naslovni sud da su sve navedene utvrđene tražbine vjerovnika u međuvremenu otuđene u smislu odredbe članka 146. St. 2 Stečajnog zakona temeljem sklopljenih Ugovora o ustupu tražbina i dostavljenih pisanih podnesaka u vidu izjave o prijenosu tražbina i to :

1.**Dana, 24.02.2020.godine** sklopljen je Ugovor o ustupu tražbine između HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37 OIB:43965974818 kao ustupatelja i HRVOJA RENDULIĆA iz Zagreb, Vojmila Rabadana 68 E, OIB: 69057015551 kao primatelja na iznos od 13.007,21 kuna.

2.**Dana,29.07.2020.g.** sklopljen je Ugovor o ustupu tražbine između HRVATSKIH VODA d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 220 OIB:28921383001 kao ustupitelja i HRVOJA RENDULIĆA iz Zagreb, Vojmila Rabadana 68 E, OIB: 69057015551 kao primatelja na iznos od 800,62 kuna.

3.**Dana, 02.04.2020.godine** RH MF Porezna uprava OIB:18683136487 zastupana po ŽDO u Zagrebu pod brojem S-DO-2098/2018 od 02.04.2020.godine dostavila je pisani podnesak sudu kojim izjavljuje da se dopušta prijenos svoje utvrđene tražbine u iznosu od 7.101,00 kuna na novog vjerovnika HRVOJA RENDULIĆA iz Zagreb, Vojmila Rabadana 68 E, OIB: 69057015551

6.**Dana, 15.07.2020.godine** GRAD ZAGREB Ured za zastupanje, dostavilo je sudu i stečajnom upravitelju podnesak kojim se izvješćuje da su priznate i utvrđene tražbine GRADA

ZAGREBA i to tražbina s Naslova otkupa stana u Preradovićevoj 36 u ukupnom iznosu od 10.156,96 kuna i tražbina s naslova komunalne naknade u ukupnom iznosu od 882,60 kuna **podmirene u cijelosti** od strane HRVOJA RENDULIĆA iz Zagreb, Vojmila Rabadana 68 E, OIB: 69057015551, čime su utvrđene tražbine otuđene u smislu odredbe članka 146. St. 2 Stečajnog zakona.

7.Slijedom gore navedenog o utvrđenim, a prenesenim tražbinama stečajnih vjerovnika pod točkom 3 i 4. ovog Izvješća, **stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu donošenje rješenja kojim se utvrđuje da je izvršen prijenos prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda i to :**

- 1.vjerovnika HEP ELEKTRA d.o.o. u iznosu od 13.007,21 kuna,
 2. vjerovnika HRVATSKIH VODA d.o.o. u iznosu od 800,62 kuna,
 - 3.vjerovnika RH MF porezne uprave u iznosu od 7.101,00 kuna, i
 4. vjerovnika Grada Zagreba na ime komunalne naknade u iznosu od 882,60 kuna, i iznos od 10.156,96 kuna s Naslova otkupa stana u Preradovićevoj 36 Zagreb.
- na novog vjerovnika HRVOJA RENDULIĆA iz Zagreb, Vojmila Rabadana 68 E, OIB: 69057015551 kao bivšeg zakonskog zastupnika.**

8.Stečajni upravitelj je nakon uputa stečajnog suca od 13.07.2020.godine dana 24.07.2020.godine pozvao vjerovnika GRAD ZAGREB STRUČNU SLUŽBU GRADONAČELNIKA da pokrenu postupak brisanja založnog prava na nekretnini stečajnog dužnika te da dostave Naslovnom sudu Ugovor o ustupu tražbine s naslova otkupa stana u Zagrebu Preradovićeva 36 u ukupnom iznosu od 10.156,96 kuna i tražbine s naslova komunalne naknade u ukupnom iznosu od 882,60 kuna obzirom da su podmirene u cijelosti od strane treće osobe Hrvoja Rendulića iz Zagreba Vojmila Rabadana 68E OIB:69057015551, no međutim od strane pravne službe Grada Zagreba gsp. Vanje Perišin putem e-maila dobio sam slijedeći odgovor citiram : „

-,„da Gradski ured za financije ne pokreće postupak brisanja založnog prava u zemljišnim knjigama, već izdaje rekapitulaciju analitičke kartice da je stan plaćen u cijelosti koju zajedno sa preslikom vlasničkog lista vlasnik nekretnine treba dostaviti u Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Zagreb Savska 1 radi izdavanja Potvrde o brisovnom očitovanju. Po izradi Potvrde o brisovnom očitovanju vlasnik nekretnine može podnijeti zemljišno knjižnom odjelu nadležnog Općinskog građanskog suda u Zagrebu prijedlog radi brisanja hipoteke. Budući da je u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnine još uvijek upisan RUBERG d.o.o. a sa stečajnom masom upravljate Vi kao stečajni upravitelj, najvjerojatnije ste upravo Vi, u zastupanju stečajne mase Ruberg d.o.o. ovlašteni za podnošenje prijedloga radi brisanja hipoteke u zemljišnim knjigama. Glede potpisa Ugovora o ustupu tražbine izvješćujem Vas da sam, izradila punomoć radi davanja izjave sukladno odredbi članka 146. St.3. Stečajnog zakona te će ova izjava biti izdana pisanim putem odmah po potpisu punomoći, umjesto sklapanja Ugovora o ustupu, a sve sukladno vašem traženju da bi se skratila procedura oko potpisa Ugovora o ustupu. „ kraj citata. Do dana pisanja ovog Izvješća stečajni upravitelj nije primio Ugovor o cesiji-ustupu tražbine.

8.Dana, 29.07.2020.godine primljeno je BRISOVNO OČITOVANJE koje je izdao vjerovnik GRADA ZAGREB Gradski ured za upravljanje imovinom Grada, od **24.07.2020.godine**, KLASA:370-03/20-03/791 Ur. Broj 251-14-31/002 -20-2 kojim se :

1.potvrđuje da je kupoprodajna cijena posebnog dijela nekretnine –stana plaćena u cijelosti u iznosu od 47.351.304,00 HRD sa kamatama u iznosu od 4.862.578,00 HRD temeljem Ugovora o kupoprodaji stana broj:SU-46133/93 od 17.02.1994.godine.

2. Grad Zagreb dozvoljava uknjižbu brisanja zaloga –hipoteke uknjižene u C listu, pod Zs-8357/94 poduložak 25017/z.k.ul. 3383, k.o. Centar na posebnom dijelu nekretnine upisane u A II (dva) pod rbr. 1.1 kao stan u prizemlju desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 38,19 čm, koji se nalazi u Stambenoj zgradi Preradovićeva 36, Zagreb sagrađen na čest. br. 3346, po novoj izmjeri čest. br. 2598 k.o. CENTAR.

3. Brisovno očitovanje izdaje se na zahtjev vlasnika nekretnine (hipotekarnog dužnika), a radi brisanja u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu uknjiženog zalogu – hipoteke na posebnom dijelu nekretnine opisno u točki 2.

Brisovno očitovanje dostavljeno je Naslovnom sudu dana 30.07.2020.godine u podnesku kao prilog putem E-komunikacije.

9. Dana, 29.07.2020.godine primljen je podnesak stečajnog vjerovnika zastupanog po punomoćniku odvjetniku Alan Muraj o povlačenju žalbe od 06.03.2020.godine koji je podnio protiv rješenja suda kojim se odbija osnivanje sudskog pologa kao i povlačenje žalbe od 06.04.2020.godine obzirom da sud u roku od 30 dana nije odlučio o prijedlogu Hrvoja Renduća o sazivanju skupštine vjerovnika.

I.2. Popis postupaka pred sudovima.

4. Dana, 06.06.2020.godine primio je stečajni upravitelj od Naslovnog suda rješenje Visokog trgovačkog suda Zagreb broj 37 Pž-949/2020-2 od 04.03.2020.godine kojim se :

1. Odbija žalba Hrvoja Rendulića od 10.02.2020.g. kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2814/2018-48 od 06.02.2020.godine.

2. Odbacuje se žalba Hrvoja Rendulića od 10.02.2020.godine kao nedopuštena protiv zaključka o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2814/2018-49 od 06.02.2020.godine.

I.3. Radnika nema.

I.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana. – nema nastavka poslovanja, pa niti mogućnosti izrade stečajnog plana.

I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka. Stečajni postupak će se zaključiti nakon unovčena imovine dužnika koja se sastoji od pokretnina i nekretnine.

I.6. Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka : nema

II. STANJE STEČAJNE MASE:

II.1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.

IMOVINA :

Stečajna masa iza RUBERG d.o.o. ima imovinu koja se sastoji se od **1. NEKRETNINA:** -stan u prizemlju desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 38,19 čm , koji se nalazi u Stambenoj zagradi Preradovićeve 36., Zagreb sagrađen na čest.br. 3346 po novoj izmjeri čest.br.2598 k.o. CENTAR upisan u Knjizi Položenih ugovora, Broj poduloška:25017/zk.uložak: 3383, na kojem je još uvijek upisan teret.

--(hipoteka) temeljem Ugovora o kupoprodaji od 17. Veljače 1994.br.SU-46133/93 na stan upisan AII (dva) za iznos od 47.351,304,00 HRD sa kamatama u iznosu od 4.862,578,00 HRD spp, u korist GRADA ZAGREB ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1.

U međuvremenu dana 24.07.2020.godine izdano je brisovno očitovanje Grada Zagreb Gradskog ureda za upravljanje imovinom.

Procjena vrijednosti ove imovine predložena je od strane Grada Zagreb temeljem podneska od 02.7.2019.godinu u vrijednosti od 624.602,41 kuna ili 84.018,00 Eur-a što je utvrđeno na skupštini vjerovnika održanoj dana 29.01.2020.godine,

Za predmetnu nekretninu Naslovni sud je dana 24.10.2019.godine donio rješenje o prodaji koje je postalo pravomoćno 26.11.2019.godine.

Osim nekretnina stečajna masa se sastoji i od pokretnina :

2.-POKRETNINA i to : 1.HLADANJAK Pevec- 1 kom,2.KLIMA VIVAX -Pevec,-1 kom, 3. KUHINJSKI BLOK- KIKA -1 kom, 4. MADRAC DIVANI SMEĐI BRUNO HAL 1 kom, 5.NAMJEŠTAJ - KIKA - 1 kom, 6.PERILICA EMMEZETA -1 kom,7. SJEDJEĆA GARNITURA LESNINA 1-kom, 8.STOL I 9.ČETIRI STOLICE - PRIMA.

Nakon objava četvrtog oglas o prodaji svih navedenih pokretnine na VTS u Zagrebu sa početnom ukupnom cijenom od 7.140,00 kuna - zainteresiranih kupaca nema.

ZADUŽENOST IMOVINE :

Nakon što sud donese rješenja o izvršenju prijenos prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda navedenih u točki 3. i 4 ovog Izvješća na novog vjerovnika Hrvoja Rendulića kao bivšeg zakonskog zastupnika i vlasnika tvrtke Ruberg d.o.o. napominjem da osim obveza prema njemu drugih obveza prema vjerovnicima stečajni dužnik nema, osim troškova stečajnog postupka i ostalih obveze stečajne mase, a budući da su priznate tražbine utvrđene u prijavljenom iznosu od 21.791,41 kuna, a utvrđena vrijednost imovine NEKRETNINE u iznosu od 624.602,41 kuna te POKRETNINA 7.140,00 kn, ili ukupno 631.174,24 kuna, to znači da je za iznos od 609.951,00 kuna vrijednost imovine veća od priznatih tražbina.

II.2 Dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu.

Do danas unovčena stečajna masa sastoji se uplate Hrvoja Rendulića po osnovu zaostali naknada za najam stana - nekretnine prije otvaranja stečaja temeljem sklopljenog ugovora od 07.11.2015.godine za razdoblje od 07.11.2015.g. do 07.12.2018.godine koja uplatio na žiro račun stečajnog dužnika je izvršena dana 02.04.2019.godine u iznosu od 21.800,00 kuna i koji iznos samo po sebi nije dostatan za pokriće troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase i namirenja vjerovnika.

TROŠKOVI STEČAJA I RASPODJELE :

PRILJEV I ODLJIV NOVAČANIH SREDSTAVA od nastavka stečaja 07.11.2018.g. do 30.11.2020.godine.

Stanje imovine stečajnog dužnika na dan 30.11.2020.godine iznosi **3.873,59 kuna.**

Pregled priljeva i odljeva za Stečajna masa iza STEČAJNA MASA IZA RUBERG d.o.o. u stečaju Hrašćica Braće Radić 1 OIB: 69163092319 za razdoblje od 07.11.2018.godine do 30.11.2020.godine.

Tablica 1

PRIHODI-priljevi	Iznos
Primici od naplate od Najma po opomeni od bivšeg zakonskog zastupnika	21.800,00
Pripis avista kamate	1,14
Ukupni priljevi primici	21.801,14

RASHODI :	
Odljevi :	
Bankarski troškovi	484,74
Knjigovodstvene usluge od 02.10.2018. do 30.04.2020.g.	15.400,00
HEP- naknada za utrošenu struju nakon otvaranja stečaja koja je plaćena za stan – nekretninu Preradovićeve 36 Zagreb sa stanjem na dan 24.01.2020.g.	275,35
Komunalna naknada (33,23 kn mj.) i naknada za uređenje voda (40,10 kn mj.) od 01.02.do 30.06.2019.Grad Zagreb	328,13
Zagrebački holding naknada za mješoviti otpad (36,17 mj.) od 01.01.do 30.06.2019.	221,48
HEP ELAKTRA d.o.o. za stan u Preradovićevoj 36 Zagreb do 31.05.2020.g	143,03
Zagrebački holding d.o.o.komunalna naknada + naknada za uređenje voda + Čistoća od 01.01.do 31.07.2020.g.	766,50

Zagrebački holding d.o.o.Podružnica čistoća za 7.8.i 9.mj.2019.	113,49
Uredski materijal	149,38
Javni bilježnik pribava z.k.uloška	45,45
Ukupno RASHODI - odljevi do 30.11.2020.g.	17.927,55

Ukupno ostvareni priljevi : 21.801,14

Ukupno ostvareni odljevi : 17.927,55

Stanje na računu=3.873,59 kn.

II.3.Neunovčeni predmeti stečajne mase- sastoje se o pokretnina i nekretnine.

II.4.Razlučna prava- kako je izdano brisovno očitovanje od strane Grada Zagreba očekuje se izvršenje brisanje tereta na ime otkupa stana dakle hipoteke na nekretnini stečajnog dužnika, obzirom da je stečajni upravitelj podneskom zatražio od Grada Zagreba brisanje hipoteke na stan u prizemlju desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 38,19 čm , koji se nalazi u Stambenoj zagradi Preradovićeve 36., Zagreb sagrađen na čest.br. 3346 po novoj izmjeri čest.br.2598 k.o. CENTAR upisan u Knjizi Položenih ugovora, Broj poduloška:25017/zk.uložak: 3383, **dakle hipoteke temeljem Ugovora o kupoprodaji od 17. Veljače 1994.br.SU-46133/93 na stan upisan AII (dva) za iznos od 47.351,304,00 HRD sa kamatama u iznosu od 4.862,578,00 HRD spp, u korist GRADA ZAGREB ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1.**

Napomena : Na nekretnine postoji s danom 14.11.2019.godine upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu plomba – zabilježba rješenja Trgovačkog suda Zagreb broj St-2814/18 od 24.10.2019.godine o prodaji nekretnine.

II.5.Izlučna prava : Nema izlučnih prava.

II. 8 Dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (dobe) : do danas dobe nije bilo.

II. 9.Ostali podaci : nema.

II.9.1 TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA - OBVEZE STEČAJNE MASE

u razdoblju od 07. studenog 2018.g. do 30.11.2020.godine.

Obveze stečajne mase do dana 30.11.2020. godine iznose ukupno a odnose se na troškove knjigovodstvenih usluga, izrade pečata, HPT troškova, Admin. biljega, troškove puta, komunalne naknade, naknade za uređenje voda i čistoće, bruto nagrade stečajnom uprav., doprinosa za zdravstvo a koji su iskazani u tablici 2.

Tablica 2.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA -OBVEZE STEČAJNE MASE od 07.11.2018.g. do 30.11.2020.g.	
I.Troškovi stečajnog postupka (čl.155..SZ-a) :	
Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema Uredbi o kriterijima za i načinu obračuna stečajnom upravitelju ako je vrijednost nekretnine od 624.602,41 kn i to vrijednost pokretnina –stvari od 7.140,00 kuna + unovčenje po najma stana 21.800,00 kn ili ukupno 653.542,41 kn	72.283,39
Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju 7,5% za zdravstveno osiguranje	5.421,25
Ukupno troškovi stečajnog postupka čl.155. SZ	77.704,64
II.Ostale dospjele obveze stečajne mase čl.156.SZ-a	
Knjigovodstvene usluge za 05. 06. 07. 08. 09.10.11.mj.2020.g (7 x 500,00 kn)	3.500,00
Troškovi izrade pečata	164,70

HPT poštanski troškovi	113,75
Adm. biljeg	90,00
Troškovi puta stečajnog upravitelja vezane za nekretninu i pokretnine	1.840,00
Troškovi puta stečajnog upravitelja vezane za pregled nekret. nakon potresa 18.05. i 25.05.2020.	736,00
Troškovi kom. naknade, naknade za uređenja voda 73,33 + čistoća mješoviti otpad 36,17 x 3mj. za 08.09.i 10. 11.	438,00
Trošak električne energije za 7.08.09.10.11. 2020.u paušalnom iznosu od 60,00 kn mjesečno x 4	300,00
Ukupno ostale obveze stečajne mase (neplaćeni troškovi)	7.182,45
Sveukupno obveze stečajne mase čl.155. i čl.156. (I+II)	84.887,09

II.9.2 Budući predvidivi troškovi ovog stečajnog postupka za razdoblje od 01.12.2020.godine do 28.02.2021.godine iznose ukupno od 2.418,50 kuna, kako je to navedeno u tablici 3.

Tablica 3

BUDUĆI - PREDVIDIVI TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA čl.157.SZ. od 01.12.2020.do 28.02.2021.g.	
Troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje do 01.12.2020.g. do 28.02.2021. g 3 mj x500,00 kuna	1.500,00
Trošaka uredskog materijala,	50,00
HPT poštanski troškovi	60,00
Bankarske naknade	300,00
Troškovi kom. naknade, nak.za uređenja voda 73,33 + čistoća 36,17 x 3 mj. za 12.mj.2020.g. te za 01.i 02.mj.2021.g.	328,50
Trošak električne energije za 12.mj.2020.g. te 01. i 02 mj. 2021.u paušalnom iznosu 60,00 kn x 3 mj.	180,00
Sveukupno budući predvidivi troškovi	2.418,50

TROŠKOVI VLASNIKA RADI IZLASKA IZ STEČAJA

Hrvoje Rendulić	Iznos kn :
1.Uplata u korist GRADU ZAGREB sa naslova otkupa stana Preradovićeve 36 temeljem Izjave o prijenosu tražbine od 15.07.2020. (razlučnog vjerovnika)	11.340,00
Uplata u korist GRADA ZAGREB sa naslova komunalne naknade temeljem Izjave o prijenosu tražbine od 15.07.2020.g.	800,62
2.Uplata u korist HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb temeljem ugovora o ustupu tražbine od 24.02.2020.g.	4.497,41
3.Uplata u korist RH MF Porezna uprava OIB:18683136487 temeljem izjave ŽDO Zagreb br S-DO-2098/2018 u podnesku od 02.04.2020.g. s naslova PDV-a, poreze i prireza, članarine HKG i troškova postupka	7.101,00
4.Hrvatske vode Zagreb OIB:28921383001 s naslova uređenje voda temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 29.07.2020.g.	800,62
Ukupno :	24.539,65

NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU Prema članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/2015

Od	-	do	Postotak	Razlika	Na ukupni iznos od 653.542,41 (nekretnina + pokretnine + unovčenje po osnovu naplaćenog najma stana : Iznos od:
Od 0,00		do 100.000,00	16%	100.000,00	16.000,00 kn bruto
100.000,01		do 300.000,00	12%	200.000,00	24.000,00 kn
300.000,01		do 500.000,00	10%	200.000,00	20.000,00 kn
500.000,01		do 653.542,41	8%	153.542,41	12.283,39 kn
UKUPNO :					72.283,39 kn

REKAPITILACIJA TROŠKOVA STEČAJA I RASPODJELE:

	Iznos kn :
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA po Čl.155 SZ	
1.Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu, dok je neto 47.880,50 kn	72.283,39
2.Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju 7,5% za zdravstveno osiguranje	5.421,25
3.Troškovi stečajne mase nepodmirene dospjele obveze čl. 156 SZ	7.182,45
4.Troškovi predviđivi stečajne mase po čl. 157. SZ	2.418,50
5.SVEUKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:	87.305,59
6.VRIJEDNOST IMOVINE :	653.542,41
1.Ukupno troškovi stečajne mase	87.305,59
2.Troškovi Hrvoja Rendulića koji se ne računaju ukoliko se vlasnik odriče tražbine dostavom Izjave sudu ili davanjem Izjave pred sudom	24.539,65
VIŠAK IMOVINE koji se vraća osnivaču i članu uprave (vrijednost imovine pod 6 minus -troškovi stečaja pod 1.2.3. i 4.	566.236,82

POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM :

Punomoćnik stečajnog vjerovnika Hrvoja Rendulića sada kao jedini vjerovnik i bivši vlasnik društva RUBERG d.o.o. Zagreb, predložio je da se imovina stečajnog dužnika i to :nekretnina i pokretnine NE PRODAJU kao imovina stečajne mase već da se imovina tvrtke preda-dodjeli osnivaču - vlasniku društva, a zato je spreman dostaviti ili dati Izjavu pred sudom na Skupštini vjerovnika, kojom NE ŽELI da se sada kao jedini vjerovnik stečajnog dužnika namiri iz kupovnine, odnosno prodajne cijene imovine, nego je voljan izvršiti uplatu za troškove stečajnog postupka, za nagradu stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i za nastale ostale obveze stečajne mase, kao i predvidive

troškove ovog postupka, pod uvjetom da mu Naslovni sud dodjeli nekretninu temeljem vlasništva nad tvrtkom u kojem slučaju se o d r i č e svih vjerovničkih prava koja ima kod ovog stečajnog dužnika.

Budući da je odredbom članka 285. Stečajnog zakona regulirano da ako se pri završnoj diobi mogu u punom iznosu namiriti tražbine svih stečajnih vjerovnika, da će stečajni upravitelj preostali višak predati dužniku pojedincu te ako je dužnik pravna osoba, da će stečajni upravitelj svakoj osobi koja ima udjela u dužniku dati onaj dio višak na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnog postupka.

Nadalje odredbom članka 154. i članka 245. Stečajnog zakona propisano je da se iz stečajne mase najprije namiruju obveze stečajne mase koje čine troškove stečajnog postupka iz članka 155. Stečajnog zakona i ostale obveze stečajne mase iz članka 156. Stečajnog zakona da će stečajni upravitelj obveze stečajne mase namiriti redom kojim one dospijevaju članak 154 st.2. te da tijekom cijelog postupka stečajni upravitelj dužan voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za nemirenje predvidivih obveza stečajne mase, a tijekom isplate pojedinih obveza stečajne mase dužan je izdvojiti sredstva potrebna za nemirenje takovih obveza za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti članka 157. Stečajnog zakona dakle obveze stečajne mase koje će teretiti stečajnu masu.

S obzirom na gore navedeno i prijedlog vjerovnika o odricanju svih vjerovničkih prava predlažem da Naslovni sud na ročištu donese slijedeća :

O D L U K A

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja te se odobravaju sve poduzete radnje stečajnom upravitelju i nastali troškovi ovog stečajnog postupka.
2. Prihvaća se činjenica da nema mogućnosti za nastavak poslovanja, nema mogućnosti izrade stečajnog plana, nema uvjeta za prodaju imovine kao cjeline, nema uvjeta otuđenja poduzeća ili pogona s posebnim interesom.
3. Utvrđuje se procijenjena vrijednosti nekretnine u iznosu od 624.602,41 kuna.
4. Utvrđuje procjena vrijednosti pokretnina- stvari koje se nalaze u stanu u iznosu od 7.140,00 kuna.
5. Utvrđuju se obveza stečajne mase ukupno za troškove stečajnog postupka, ostale obveze stečajne mase, (84.887,09 kni te predvidive troškovi 2.418,50 kn (tablica 3) u sveukupnom iznosu od **87.305,59 kuna**, a koja se sastoji od:
 - bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 72.283,39 kuna utvrđene Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima koja se utvrđuje prema vrijednosti imovine za nekretninu 624.602,41 kuna + za pokretnine u vrijednosti od 7.140,00kn + za unovčenje po osnovu najma 21.800,00 kuna ili ukupno 653.542,41 kuna je osnovica, (dakle osnovicu čini vrijednost nekretnine + vrijednost pokretnina + unovčenje po osnovu neplaćenog najma stana prije stečaja od Hrvoja Rendulića),
 - doprinosi na nagradu 7,5% za zdravstveno osiguranje u iznosu od 5.421,25 kuna,
 - ostalih obveza stečajne mase u ukupnom iznosu od 7.182,45 kuna,+ plus
 - budućih predvidivih troškova stečajnoj postupka do zaključenja stečaja u iznosu od 2.418,50 kuna,
6. Utvrđuje se višak pri završnoj diobi u iznosu od **566.236,82 kuna** koji iznos se dobije na način da se od ukupne vrijednosti imovine stečajnog dužnika 653.542,41 kuna odbije za troškove stečajnog postupka iznos od 77.704,64 kuna za bruto nagradu st.upr. sa doprinosima za zdravstvo, te minus - 7.182,45 kuna za ostale obveze stečajne mase, te minus za buduće predvidive troškove od 2.418,50 kuna, ukoliko se Hrvoje Rendulić o d r e č e svojih potraživanja kao vjerovnika stečajne mase s tražbinom u iznosu od 21.791,41 kuna i kao vjerovnik preuzete tražbine razlučnog vjerovnika Grada Zagreba u iznosu od 10.156,96 kuna.

7. Višak po završnoj diobi **VRAĆA** se članu-osnivaču društva Hrvoji Rendulić, sukladno odredbi članka 91. Zakona o obveznim odnosima i zakonskoj subrogaciji i sukladno članku 285. Stečajnog zakona, a tim da se član društva obvezuje prije odluke suda uplatiti na žiro račun **STEČAJNA MASA IZA RUBERG d.o.o.** u stečaju Hrašćica Braće Radić 1, broj :IBAN:HR6423600001102749344 za troškove stečajnog postupka prema točki 5 ove odluke u ukupnom iznosu od 87.305,59 kuna.
8. Obvezuje se stečajni upravitelj da odmah nakon izvršene uplate Hrvoja Rendulića kao bivšeg zz u iznosu od 87.305,59 kuna, podmiri nastale obveze troškove ovog postupka, predloži sazivanje skupštine, te podnese završni račun, te po rješenju suda naplatiti nagradu iz koje će se podmiriti plaćanje zakonskih obveza i doprinosa.
9. Nakon uplate iznosa od 87.305,59 kuna na račun stečajnog dužnika i dane izjave o odricanju vjerovničkih prava Hrvoja Rendulića kao člana uprave predlaže se da Naslovni sud donese slijedeće ODLUKE :
- A)-Rješenje o obustavi prodaje nekretnine te ukinuti sve provedene radnje prema rješenju broj St-2814/18 od 24.10.2019. godine i zaključku o prodaji broj St-2814/2018-49 od 06. veljače 2020. godine,
- B)-Rješenje o predaji-dodjeli nekretnine : stana u prizemlju desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 38,19 čm , koji se nalazi u Stambenoj zagradi Preradovićeve 36., Zagreb sagrađen na čest.br. 3346 po novoj izmjeri čest.br.2598 k.o. CENTAR upisan u Knjizi Položenih ugovora, Broj poduloška:25017/zk.uložak: 3383, Hrvoji Renduliću iz Zagreba Vojmila Rabadana 68 E, OIB: 69057015551 kao osnivaču društva.
- C)-Rješenje o obustavi prodaje POKRETNINA na mrežnim stranicama VTS-a
- D)-Rješenje o predaji-dodjeli pokretnina i to : 1.HLADANJAK Pevec- 1 kom,2.KLIMA VIVAX – Pevec,-1 kom, 3. KUHINJSKI BLOK- KIKA -1 kom, 4. MADRAC DIVANI SMEĐI BRUNO HAL 1 kom, 5.NAMJEŠTAJ - KIKA - 1 kom, 6.PERILICA EMMEZETA -1 kom,7. SJEDEĆA GARNITURA LESNINA 1-kom, 8.STOL i 9.ČETIRI STOLICE - PRIMA – u korist Hrvoja Rendulića iz Zagreba Vojmila Rabadana 68 E, OIB: 69057015551.
10. Nakon što stečajni upravitelj podjeli stečajnu masu u skladu s odredbom članka 295. Stečajnog zakona, Naslovni sud će obustaviti i zaključiti ovaj postupak, te će se potom provesti brisanje subjekta iz sudskog registra.

S obzirom na gore navedeno stečajni upravitelj predlaže hitno stečajnom sucu sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim Dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
- 2 Izjava Hrvoja Rendulića o odricanju od prava potraživanja u ovom stečajnom postupku nakon otkupljenih odnosno preuzetih tražbina vjerovnika temeljem Ugovora o cesiji.
3. Daje se suglasnost za završnu diobu naknadno pronađene imovine stečajnog dužnika te donošenje završnog računa i zaključenje ovog stečaja.

U Zagrebu, 30.11.2020. godine.

STEČAJNA MASA IZA RUBERG d.o.o
u stečaju
Stečajni upravitelj :

(Berislav Maksimović)